



Urząd Marszałkowski
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Projekty dotyczące uzbrojenia terenów inwestycyjnych z działania 1.4. Poddziałania 1.4.3. Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego - Perspektywa 2014-2020

stan na dzień 24.05.2021 r.

Tytuł projektu	Krótki opis projektu	Okres realizacji projektu od	Okres realizacji projektu do	Beneficjent	Wartość ogółem	Wkład UE
Kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu Golubsko - Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego	<p>Celem projektu jest rozwój lokalnej infrastruktury, która ma tworzyć warunki i stymulować rozwój przedsiębiorczości na terenie Miasta poprzez kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na obszarze miasta Golub-Dobrzyń w jego południowo-wschodniej części. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na następujących działkach w obrębie 8 Miasta Golubia – Dobrzyń, nr ewid.: 162/9, 162/6, 370/2, 252/2, 252/4, 369/2, 369/5, 369/8, 369/4, 369/6, 368/2, 373/1, 274/5, 274/4, 371/1, 366/2, 366/3, 211, 367/3, 367/1, 215/14, 213/2, 213/3, 214/2, 266/2, 347, 274/7, 260/1, 212/5, 162/10, 162/11, 162/12. Obszar zajmowany pod projektowany układ drogowy wraz z infrastrukturą techniczną – ok. 1,5 ha. Powierzchnie działek inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego (po odjęciu powierzchni zajmowanych pod układ drogowy i sieci infrastruktury technicznej) wynoszą łącznie 6,3306 ha, w tym: działka nr 366/4, obr. 8 – pow. 3,9076 ha, działka nr 366/1, obr. 8 – pow. 0,9106 ha, działka nr 215/20, obr. 8 – pow. 1,4587 ha, działka nr 245, obr. 8 – pow. 0,0537 ha. Projekt stanowi część przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego na terenie miasta Golub – Dobrzyń oraz wsi: Wrocki, Cieszyny, Pusta Dąbrówka gmina Golub – Dobrzyń o nazwie „Przeprowadzenie działań studyjno – koncepcyjno – projektowych dla terenów inwestycyjnych Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”.</p>	2018-01-01	2021-04-30	GMINA MIASTO GOLUB-DOBRZYŃ	7 706 680,50	5 307 904,81

<p>Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa</p>	<p>Celem planowanego projektu jest stworzenie atrakcyjnego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej poprzez budowę kompleksowej infrastruktury technicznej na terenach inwestycyjnych Toruńskiego Parku Technologicznego przy ul. Gen. W. Andersa w Toruniu. Inwestorem jest Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – podmiot posiadający doświadczenie w analogicznym projekcie, dzięki któremu teren przy ul. Włocławskiej/Aleksandrowskiej w Toruniu został w pełni wypełniony Inwestorami w ramach TPT. W wyniku realizacji projektu przygotowany zostanie teren inwestycyjny dla podmiotów gospodarczych o różnym profilu (obiekty usługowo - produkcyjne, magazynowe, co przewiduje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) na wydzielonych działkach o łącznej powierzchni 16,83 ha. Lokalizacja Toruńskiego Parku Technologicznego przy ul. Gen. W. Andersa w Toruniu uwzględni aktualne trendy dotyczące wyprowadzenia działalności gospodarczej z centrów miejscowości na ich obrzeża. Projekt charakteryzuje się dużym potencjałem chociażby ze względu na dogodne położenie komunikacyjne terenu względem istniejących ciągów komunikacyjnych, gwarantujące właściwy dostęp i sprzyjający intensywnemu rozwojowi. Pod planowaną inwestycję przeznaczono teren położony w południowo - zachodniej części miasta Toruń, pomiędzy ul. Andersa, południową obwodnicą Torunia - fragment drogi krajowej S-10, a ul. Poznańską. Projekt obejmuje obszar wytypowany jako zdegradowany i przewidziany przez Miasto Toruń do rewitalizacji. Zakres uzbrojenia terenu obejmować będzie m.in.: budowę dróg wraz z chodnikami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo-rowerowymi, oświetlenia dróg, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i hydrantowej, sieci gazowej , przebudowę sieci energetycznej, budowę sieci teletechnicznej. Ponadto teren zostanie odpowiednio przygotowany m.in. poprzez nasadzenia zieleni i badania. Opracowana zostanie potrzebna dokumentacja.</p>	<p>2017-05-01</p>	<p>2019-09-30</p>	<p>TORUŃSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.</p>	<p>22 855 961,16</p>	<p>12 976 149,11</p>
---	---	-------------------	-------------------	---	----------------------	----------------------

<p>Uzbrojenie terenów inwestycyjnych „Grębocin nad Strugą” w Toruniu.</p>	<p>Celem przedmiotowego projektu jest kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą. Projekt polega na uzupełnieniu brakujących elementów kompleksowego uzbrojenia technicznego terenów inwestycyjnych dla poprawy ich atrakcyjności inwestycyjnej. Planowana infrastruktura techniczna zapewni potencjalnym inwestorom dostęp do podstawowych mediów. Projekt składa się z następujących zadań: Zad. 1. Budowa wodociągu – w ramach zadania planuje się budowę sieci wodociągowej o Ø100/150 - długość ok. 286 mb; Zad. 2. Budowa kanalizacji sanitarnej – w ramach zadania planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o Ø200 - długość ok. 636 mb; Zad. 3. Budowa kanalizacji teletechnicznej – w ramach zadania planuje się budowę sieci kanalizacji teletechnicznej o długości ok. 586 mb; Zad. 4. Budowa oświetlenia – w ramach zadania planuje się budowę oświetlenia o długości ok. 760 mb (sieć kablowa + 24 lampy); Zad. 5. Budowa kanalizacji deszczowej – w ramach zadania planuje się budowę kanalizacji deszczowej Ø300 - długość ok. 558 mb; Zad. 6. Budowa drogi dojazdowej z jednostronnym chodnikiem o długości ok. 250 mb. Dzięki kompleksowemu uzbrojeniu przedmiotowych terenów inwestycyjnych, nastąpi znaczna poprawa dostępności do atrakcyjnych terenów miejskich, co w konsekwencji przyciągnie inwestorów zewnętrznych, którzy będą lokować swój kapitał na tym terenie i dzięki temu tworzyć na nim nowe miejsca pracy.</p>	<p>2017-06-12</p>	<p>2019-06-30</p>	<p>GMINA MIASTA TORUŃ</p>	<p>2 543 898,33</p>	<p>1 928 691,15</p>
<p>Budowa infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs /living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym</p>	<p>Projekt dotyczy budowy infrastruktury z funkcją centrum demonstracyjnego/fab labs /living labs w Bydgoskim Parku Przemysłowo - Technologicznym. Inwestycja będzie realizowana w partnerstwie pomiędzy Bydgoskim Parkiem Przemysłowo - Technologicznym Sp. z o.o. (instytucja otoczenia biznesu) - Partner wiodący oraz Open Labotec Sp. z o.o. (przedsiębiorca) - Partner. W wyniku realizacji inwestycji zostanie wybudowana infrastruktura biznesowa, która będzie wykorzystywana na rzecz rozwoju MŚP. Wybudowane obiekty będą miały charakter centr demonstracyjnych, fab labs oraz living labs, które będą wykorzystywane przez przedsiębiorców z sektora MŚP, realizujących przedsięwzięcia w różnych branżach, w tym przede wszystkim zgodnych z regionalną strategią inteligentnych specjalizacji. Zakres projektu został określony tak, by poprzez rozwój infrastruktury biznesowej Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przyczynić się do poprawy warunków dla rozwoju i wzmocnienia konkurencyjności MŚP w województwie kujawsko-pomorskim. Ogólny zakres działań obejmuje: 1. Roboty budowlane. 2. Nadzór inwestorski. 3. Zakup specjalistycznego wyposażenia. 4. Promocja projektu. Inwestycję będzie stanowił zespół dwóch budynków, składających się z budynku typu biurowego oraz hali. Wokół zespołu budynków projektuje się wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe dla pojazdów ciężarowych oraz miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych i ciężarowych. Projekt będzie realizowany w formule "zaprojektuj i wybuduj" w latach 2018-2020. Projekt jest objęty pomocą publiczną.</p>	<p>2018-07-01</p>	<p>2020-12-31</p>	<p>BYDGOSKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</p>	<p>28 714 926,34</p>	<p>6 112 242,34</p>

<p>Uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych w Janikowie poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej</p>	<p>Przedmiotem projektu jest uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych w Janikowie poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Beneficjentem projektu jest Gmina Janikowo. Warto jednakże zaznaczyć, że ze względu na charakter inwestycji, do ostatecznych beneficjentów należy zaliczyć interesariuszy, w tym przede wszystkim przedsiębiorstwa z sektora MŚP, gdyż to oni najbardziej zyskają na realizacji inwestycji objętej niniejszym Studium Wykonalności. Projekt będzie realizowany w miejscowości Janikowo na działkach nr 3/6, 3/5, 1/21, 1/22, 6/1, 6/2, 8/5, 8/2, 8/3, 8/4 6/4, 7/2, 6/5, 6/7, 6/6, 290/10, 290/49, 323, 292, 1/23. Głównym problemem jest brak terenów pod inwestycje. Głównym celem jest zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gminy Janikowo jako miejsca lokowania inwestycji. Planowanymi produktami realizacji projektu będą: a) Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. b) Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 0 szt. c) Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych – 9,01 ha. Planowanym rezultatem realizacji projektu będzie: a) Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych – 1 szt. b) Wskaźnik wykorzystania nowego terenu inwestycyjnego – 100 % Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje realizację następujących działań: 1. Roboty budowlane, 2. Promocja terenów inwestycyjnych, 3. Koszty pośrednie (promocja projektu). Harmonogram realizacji projektu przedstawia się następująco: 1. Roboty budowlane: 05.2020 – 09.2020, 2. Promocja terenów inwestycyjnych: 05.2020 – 10.2020, 3. Koszty pośrednie (promocja projektu): 05.2020 – 09.2020.</p>	<p>2020-05-01</p>	<p>2020-10-31</p>	<p>GMINA JANIKOWO</p>	<p>1 482 800,74</p>	<p>997 485,47</p>
<p>Przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ulicy Petersona</p>	<p>Inwestycja planowana jest do realizacji w ramach Osi Priorytetowej 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego, Schematu: Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Projekt wpisuje się w typ projektów przewidzianych do dofinansowania w ramach ww. Poddziałania tj. w typ nr 3. Przedsięwzięcia związane z uporządkowaniem i przygotowaniem terenów w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych (np. obszary powojskowe, przemysłowe, pokolejowe oraz popegeerowskie). Projekt polega na przygotowaniu terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod rozwój przedsiębiorczości i wzmocnienia konkurencyjności MŚP w województwie kujawsko-pomorskim. Dzięki przeprowadzeniu prac budowlanych teren ten uzyska nowe funkcje gospodarcze i będzie mógł być wykorzystany pod rozwój przedsiębiorczości. Na zakres rzeczowy projektu składają się następujące składowe: - Roboty budowlane, - Nadzór inwestorski, - Promocja terenów inwestycyjnych, - Koszty pośrednie rozliczane ryczałtem. Realizacja projektu została zaplanowana na lata 2020-2021.</p>	<p>2020-03-02</p>	<p>2022-12-31</p>	<p>BYDGOSKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</p>	<p>1 654 129,22</p>	<p>1 109 813,32</p>

Przygotowanie i uzbrojenie terenu Parku Przemysłowo - Technologicznego we Wrockach	Przedmiotem projektu jest przygotowanie i uzbrojenie terenu Parku Przemysłowo - Technologicznego we Wrockach. Beneficjentem projektu jest Gmina Golub-Dobrzyń. Warto jednakże zaznaczyć, że ze względu na charakter inwestycji, do ostatecznych beneficjentów należy zaliczyć interesariuszy, w tym przede wszystkim przedsiębiorstwa z sektora MŚP, gdyż to oni najbardziej zyskają na realizacji inwestycji objętej niniejszym projektem. Projekt będzie realizowany w miejscowości Wrocki na działkach nr 161/10, 161/30, 170, 89/27, 160, 90, 123/2, 512/1, 512/2, 512/3, 512/5, 158/1, 133 oraz Pusta Dąbrówka na działce nr 198. Głównym problemem jest brak terenów pod inwestycje. Głównym celem jest zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gminy Golub-Dobrzyń jako miejsca lokowania inwestycji. Planowanymi produktami realizacji projektu będą: a) Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. b) Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 0 szt. c) Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych – 4,42 ha. Planowanym rezultatem realizacji projektu będzie: a) Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych – 1 szt. b) Wskaźnik wykorzystania nowego terenu inwestycyjnego – 100 % Zakres rzeczowy/Harmonogram realizacji projektu przedstawia się następująco: 1. Prace przygotowawcze - opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej: 08.2019-09.2019. 2. Prace przygotowawcze - opracowanie studium wykonalności: 09.2019-10.2019. 3. Roboty budowlane: 06.2020-03.2022. 4. Nadzór inwestorski: 06.2020-03.2022. 5. Promocja terenów inwestycyjnych: 06.2020-05.2022. 6. Koszty pośrednie (zarządzanie i promocja): 06.2020-05.2022	2019-08-01	2022-05-31	GMINA GOLUB-DOBRYŃ	4 762 682,39	4 048 280,03
Przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ulicy Działkiewicza	Inwestycja planowana jest do realizacji w ramach Osi Priorytetowej 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego, Schematu: Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Projekt wpisuje się w typ projektów przewidzianych do dofinansowania w ramach ww. Poddziałania tj. w typ nr 3. Przedsięwzięcia związane z uporządkowaniem i przygotowaniem terenów w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych (np. obszary powojskowe, poprzemysłowe, pokolejowe oraz popegeerowskie). Projekt polega na przygotowaniu terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod rozwój przedsiębiorczości i wzmocnienia konkurencyjności MŚP w województwie kujawsko-pomorskim. Dzięki przeprowadzeniu prac budowlanych teren ten uzyska nowe funkcje gospodarcze i będzie mógł być wykorzystany pod rozwój przedsiębiorczości. Na zakres rzeczowy projektu składają się następujące składowe: • Roboty budowlane • Nadzór inwestorski • Promocja terenów inwestycyjnych • Koszty pośrednie rozliczane ryczałtem. Projekt będzie realizowany w latach 2020-2021.	2020-03-02	2022-12-31	BYDGOSKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	840 049,89	529 570,33

Opracowanie: Biuro Raportowania i Analiz DW RPO Urzędu Marszałkowskiego
maj 2021 r.

suma	70 561 128,57	33 010 136,56
------	---------------	---------------